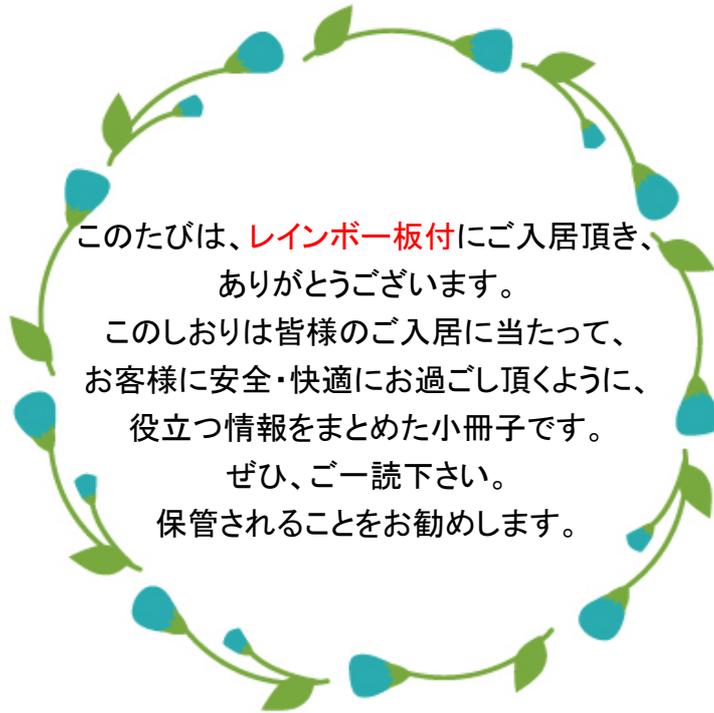


入退去のしおり



* 入居に関して

(1)入居時の室内点検

入居されたら、お部屋の不具合がないかどうか、点検をお願いします。**また、お渡ししている入退去時確認リストのチェック項目の確認を行ってください。ご入居されて2～3週間を目途に弊社の方に一旦お戻しください。**弊社も確認した後、確認リスト原本をお戻しますので、退去されるまで保管ください。退去される際に不具合等を申し出られても、お申し出に添えない場合がございます。

(2)入居契約時のご注意

ご入居日がお決まりになりましたら、公共料金(電気・ガス・水道)の窓口へ、ご使用のご連絡を**ご入居日の前日まで**にお願い致します。ご入居契約日が使用日となります。ご利用頂くものによってはご契約の関係上すぐにお使いになれない場合もあります。特にガスの開栓は**入居者様ご自身**が立ち会う必要がありますので、早めにご連絡をされた方が良いです。

(3)ご使用になる電気・照明器具について

使用開始の手続きは九州電力に電話をお願いいたします。**インターネットでも受け付けておりますが、一番対応が早いのは電話でのお申込みです。**
電気料金は、お客様ご自身でお支払いいただき、お使いいただく際、不具合等ございましたら直接連絡いただきますようお願いいたします。

連絡先 九州電力福岡営業所 Tel 0120-986-205

照明器具は持ち込みですが、お部屋によっては取り付けてある場合がございます。
お好きな照明器具に取り替えられても構いません。取り換える際は管理会社までご連絡下さい。

*料金に関して

(4)ガスについて

ガスはプロパンガスです。電気と同様**入居者様ご自身でお支払い**をして下さい。お使い頂く上でのトラブルについても同様です。

連絡先 吉武産業 株式会社 福岡支店
Tel 092-621-3537

(5)水道について

水道料金についても、ガス・電気と同様**入居者様ご自身でお支払い**をしてください。お使い頂く上でのトラブルについても同様です。

連絡先 福岡市水道局お客様センター Tel 092-532-1010

(6)家賃・共益費の支払い

お家賃は、基本的には西日本シティ銀行の自動口座振替「Q ネット」を利用して頂きます。
ご入居の際に、Q ネット申込用紙をご記入頂き、月末(土日の場合は次の平日)に指定口座より引き落とされます。**月末までに必ず口座にお金を入れておいて下さい。**その際の手数料は弊社負担となります。

また、お客様のご都合によりQ ネットを利用されず、お振り込みの場合は、手数料はお客様負担でお願い致します。

振込先 西日本シティ銀行 天神支店 普通預金 2309593
名義 株式会社白水ビル(シロウズビル)

(7)町内会への加入

レインボー板付の町内会費は実費とさせていただきます。



(8)鍵の複製について

入居時にお部屋のシリンダーキー2本、オートロックのシリンダーキー2本お渡ししますが、複製をご依頼される場合下記の金額で購入できます。また鍵を紛失した場合に鍵を購入される場合も同様ですが、シリンダーごと替える場合は15,000円(税別)となりますので、ご了承ください。

お部屋&オートロック 1本ずつ追加 2,500円(税別)

お部屋、オートロック どちらか1本追加 各1,250円(税別)

* 生活上の注意点

(9)駐輪場のご利用について

駐輪場に自転車を置かれる際は白水ビルまで申し出て下さい。

自転車には、**白水ビル専用のシール**を貼って下さるようお願いいたします。

もし、シールを貼ってない自転車があった場合、予告無しに撤去することもございます。

自転車にはかならず鍵をかけ、整頓して置いて下さいますようお願いいたします。

(10)騒音トラブル

騒音防止のためフローリングの上を歩くときは、ゆっくり歩きましょう。お洗濯や掃除は日中行ったり、夜に音楽を聴くときは音量を抑えたり、ヘッドホンを利用して下さい。生活上どうしてもやむをえないときは、ご近所に理解して頂くよう相談してみてください。

直接でもいいですし、管理事務所までご相談くださっても結構です。

(11)防犯対策

防犯カメラやオートロックの設備はありますが、インターフォンがなったらテレビモニターフォンで相手を確認してからドアを開け、数日以上留守にするときは新聞をとめておくことも必要です。

自転車や車は、必ず鍵をかけてください。自転車の保管には、特にご注意ください。

玄関ホールやバルコニーは共用部分です。私物は置かないように。燃えやすいものを放置して、いたずらで放火されたりした場合、その全責任を置いていた入居者の方が負わなければなりません。

(12)ゴミについて

ゴミ置き場でのゴミの出し方は、3種類です。

- | | | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|
| } | 1、燃えるゴミ | 半透明で赤い文字で書いてある袋 | 毎週月曜日と木曜日の夜 |
| | 2、燃えないゴミ | 半透明で青い文字で書いてある袋 | 毎月第4日曜日の夜 |
| | 3、空き瓶・ペットボトル | 透明で黄色い文字の袋 | 毎月第2日曜日の夜 |

これ以外のゴミについては、1階のゴミ置き場に出さないように、またゴミはきちんと仕分けしてお出し下さるようお願いいたします。

粗大ゴミ、リサイクルゴミ、家電4品目については、市のチラシを参考に入居者様ご自身で処分してください。パソコンについても、メーカーの回収になります。

粗大ゴミ受付センター TEL 731-1153

ベスト電器福岡地区サービスセンター TEL 651-9161

博多区生活環境課 TEL 419-1068

福岡市環境局ホームページ <http://www.city.fukuoka.lg.jp/kankyo/>

また、お引っ越しの際など大量に出たゴミはご自身で自己搬入ゴミ事前受付センターへお持ちいただきます様、お願いいたします。その際にはお電話、もしくはインターネットでのお申し込みが必要です。詳細は下記 HP またはお電話でお問い合わせ下さい。

自己搬入ゴミ事前受付センター

TEL 433-8234 <https://uketuke-kankyo.city.fukuoka.lg.jp/eco/home.do>

また、段ボールや古紙等は福岡市のリサイクルボックスで回収が行われています。

近くの回収地点としては福岡市博多区西月隈3-11 天満宮内があります。

毎週土曜・日曜の午前9時～午後17時までに出してください。

詳しくは福岡市環境局ホームページに記載されております。

(13)ベランダの掃除

特にベランダの排水溝の目皿のゴミなどを取り除いてください。また、その周りに物を置かないでください。集中豪雨の際など、大量の雨水がベランダに溜まり、排水できず、お部屋の中に入って水浸しとなり、階下の部屋までその被害を受けるケースもあります。

(14)結露・カビ対策

お部屋の換気はこまめにしてください。梅雨時は、エアコンのドライ機能を利用して湿気対策を行ってください。バスルームは入浴後に換気扇を回したり、窓ガラスの水分は拭き取ってください。窓ガラスの結露はカビの元ですし、夏場は大量のダニが発生する原因にもなります。入居者様ご自身の健康のためにも注意が必要です



* 退去に関して

(15)退去する際のこと

退去されるときは、1ヶ月前にお申し出ください。退去される日が、通知を頂いた日から起算して1ヶ月に満たないときは、違約金をいただくこととなります。必ず早めにご連絡ください。

退去申し出を承りましたら、退去までのチェックリストをお渡ししますので、それを参考に手続等準備してください。

退去時は入居契約時の取り決めにに基づき清算します。

また、**公共料金の窓口、郵便物の転送、区役所への転入・転出届等の連絡をなさってください。**

個別で契約されたものの解約届等は忘れずをお願いします。

特に春先は混み合いますので、退去日が決まったら早めに連絡されることをお勧めします。

